

Tabac, presse, loto, amigo, librairie, souvenirs au bord de la mer, proche de Challans (85300)

Annonce **C1349363** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Vendée, proche de Challans (85300) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, carterie, divers situé dans un environnement dynamique, fréquenté toute l'année et bénéficiant d'un fort afflux touristique en saison, au cœur de l'une des îles les plus prisées de la côte atlantique.

Activités :

- Tabac, presse, loto/FDJ, confiserie, carterie, cadeaux, services divers.

Affaire permettant d'allier travail et cadre de vie.

Emplacement stratégique :

- Situé dans une commune attractive de l'île, proche des commerces, parkings et axes de passage.
- Un quartier vivant, idéal pour une activité de proximité.
- Clientèle locale fidèle et forte clientèle saisonnière.

Le commerce :

- Surface de vente fonctionnelle et bien agencée.
- Magasin entièrement refait en 2021, du carrelage, à l'électricité en passant par l'isolation.

Possibilité de développer des activités complémentaires selon le projet du repreneur (souvenirs, articles de plage, bar sans alcool car terrasse inexploitée, etc).

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 85 m²

Points fort :

- Matériel entièrement changé en 2021, gestion simple et optimisée.
- Parking gratuit en face. Plage à 700 m.

Atouts :

- Faibles charges, idéal pour un couple ou une reconversion professionnelle.
- Accompagnement possible pour faciliter la reprise.

Le gros plus :

- Acquisition possible d'une maison à 400 m² du magasin.

Conditions :

- Pas de personnel à reprendre.
- EBE de 115000 €.
- Loyer attractif.
- Fonds de commerce à céder.

Loyer mensuel : 544 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	177 000 €
EBE en 2025	115 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **280 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : 40 % d'apport souhaité.

Localisation

Localisation : **à proximité de Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

