

## Bar, tabac, restaurant dans le centre ville,, Mortain-Bocage (50140)

Annonce **C1349355** postée le **23/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Manche - Mortain-Bocage (50140) : Dans une agréable commune de la région de Mortain, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, épicerie, restaurant.

Locaux fonctionnels et lumineux. Terrasse d'une capacité de 30 places. Parking privé.

Commerce ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à 15h00 et de 17h00 à 20h00. Soir et week-end sur réservation de groupes.

Chiffre d'affaires HT supérieur à 300 000 €.

EBE pour un couple supérieur à 100 000 € avant déduction des rémunérations et cotisations sociales du couple d'exploitant.

Beau logement T3 neuf.

Loyer du commerce et du logement de 576 € / mois.

Prix net vendeur : 100 000 € + 7 % TTC (5.83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

**Points fort :**

- Rentabilité.
- Logement.
- Faible loyer.

**Loyer mensuel** : 576 €

**Éléments chiffrés :**

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 100 000 € |
|-----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>107 000 €</b> FAI      |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

Localisation

---

Localisation : **Mortain-Bocage (50140), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mortain-Bocage : **3 000 ( sos villages )**

Photos

---

