Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, restaurant dans le centre ville,, Mortain-Bocage (50140)

Annonce **C1349355** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Manche - Mortain-Bocage (50140) : Dans une agréable commune de la région de Mortain, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, épicerie, restaurant.

Locaux fonctionnels et lumineux. Terrasse d'une capacité de 30 places. Parking privé.

Commerce ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à 15h00 et de 17h00 à 20h00. Soir et week-end sur réservation de groupes.

Chiffre d'affaires HT supérieur à 300 000 €.

EBE pour un couple supérieur à 100 000 € avant déduction des rémunérations et cotisations sociales du couple d'exploitant.

Beau logement T3 neuf.

Loyer du commerce et du logement de 576 € / mois.

Prix net vendeur : 100 000 € + 7 % TTC (5.83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Rentabilité.
- Logement.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 576 €

Éléments chiffrés :

EBE	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mortain-Bocage (50140), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Mortain-Bocage : **3 000 (sos villages)**

Photos









