

## Cabinet de transaction avec portefeuille de gestion en Charente Maritime (17)

Annonce **C1349342** mise à jour le **27 mars 2026**

### Description de l'activité

---

A vendre une agence immobilière de transaction immobilière bénéficiant d'un emplacement très stratégique sur la cote, et un secteur recherché (pas La Rochelle).

Activité :

- Transaction : 254.708 € HT.
- Location : 7.724 € HT.
- Location saisonnière : 14.392 € HT.
- Gestion de locative (lots en nourrice), avec la possibilité de les récupérer ou de faire grossir le portefeuille en nourrice.

Points forts :

- Local commercial avec belle visibilité.
- Équipe en place.
- Murs à racheter.
- Charges optimisables et business à faire exploser.

Marché dynamique avec une demande locative forte.

Éléments chiffrés :

CA	100 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**