

## Restaurant traditionnel de 200 m2 dans un village proche de Saintes (17100)

Annonce **C1349340** mise à jour le **27 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel idéalement implanté dans un village de caractère à proximité de Saintes (17100).

Un restaurant traditionnel à taille humaine, cédé dans de bonnes conditions.

Exploitation raisonnée :

- Ouverture tous les midis et deux soirs par semaine en week-end, idéale pour un couple de professionnels souhaitant concilier qualité de vie et rentabilité.

- CA de supérieur à 480 k€ HT.

- EBE de 92 k€.

Un appartement de fonction inclus.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 281 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	92 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**