

## Local commercial de 114 m2 pour nombreuses activités dans un centre commercial,, Plaisance-du-Touch (31830)

Annonce **C1349338** mise à jour le **27 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Plaisance-du-Touch (31830) : A la location un local commercial d'environ 114 m2 de plain-pied, idéalement situé au cœur de la ville, au sein du dynamique centre commercial.

Implanté dans un environnement commerçant structuré, le local bénéficie d'une très belle visibilité et d'un flux régulier de clientèle locale, offrant ainsi un cadre idéal pour le développement d'une activité.

Description du bien

- Surface totale : 114 m2 environ (les cloisons peuvent être déplacées - supprimées) pour obtenir un lieu complètement ouvert.
- Local de plain-pied, facilement exploitable.
- Accessibilité aisée et stationnement à proximité.
- Local adapté à de nombreuses activités commerciales (hors nuisances).

Les atouts du centre commercial :

- Zone de chalandise résidentielle dense et en croissance.
- Présence d'enseignes de proximité générant du flux (alimentaire, services, etc).
- Centre ancré dans la vie locale avec une clientèle fidélisée.
- Accessibilité rapide depuis les axes principaux.
- Stationnement facilité pour la clientèle.
- Environnement commerçant cohérent et complémentaire.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 19 380 € HT / HC.
- Charges annuelles : 2 280 € HT.
- Taxe foncière : 2 200 € HT / an.
- Modalité de paiement : Trimestriel d'avance.
- Dépôt de garantie : 4 845 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5 814 € Ht.

Une opportunité pour implanter une activité dans un secteur en plein développement.

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 380 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Plaisance-du-Touch (31830), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Plaisance-du-Touch : **16 482 ( ville )**

## Photos

---

