Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 55 m2 pour différentes activités dans un quartier commerçant,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1349337** mise à jour le **27 mars 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Idéalement situé dans le centre historique de la ville, cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un environnement particulièrement dynamique, au cœur d'un secteur très fréquenté mêlant commerces, restaurants et flux touristique important tout au long de l'année.

Développant une surface d'environ 55 m2, le local se compose d'un espace principal au rez-de-chaussée offrant une belle visibilité sur rue, complété par des espaces annexes permettant d'organiser l'activité ou d'envisager du stockage.

Son emplacement privilégié au sein d'un quartier commerçant très recherché en fait un lieu idéal pour accueillir une activité de commerce de détail, concept store, galerie, décoration, accessoires ou toute activité créative souhaitant s'implanter dans un secteur à forte attractivité commerciale.

Le bail commercial en cours prévoit un loyer annuel actualisé d'environ 33 980 € HT HC, soit environ 2 930 € HT HC par mois, offrant des conditions locatives cohérentes avec la qualité de l'emplacement.

- Prix de cession : 80 000 € net.
- Les honoraire d'agence à la charge du cessionnaire : 12 796 €.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**63 368 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.