

## Brasserie 60 couverts avec terrasse, Bègles (33130)

Annonce **C1349335** mise à jour le **27 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bègles (33130) : A vendre un fonds de commerce de brasserie bénéficiant d'un emplacement attractif et d'un réel potentiel de développement.

L'établissement offre une surface d'environ 140 m<sup>2</sup>, avec 60 places assises en intérieur et une belle terrasse privative de 100 places, idéale pour une exploitation dynamique.

Cuisine équipée avec extraction, permettant une grande liberté d'exploitation.

Actuellement exploitée uniquement le midi, du lundi au vendredi, elle génère un chiffre d'affaires d'environ 200 000 €, laissant entrevoir un fort potentiel de croissance (ouverture le soir, week-end, développement limonade, privatisation, etc).

- Prix de cession : 150 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 13 500 € HT à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bègles : **25 085 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**