

## Local d'activité de 692 m2, Toulouse (31100)

Annonce **C1349333** mise à jour le **27 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31100) : A vendre un bâtiment à construire.

Local d'activité d'environ 692 m2 composé d'un entrepôt avec bureaux en rez de chaussée et mezzanine de stockage d'environ 692 m2. La parcelle est clôturée et sécurisée et dispose de places de parking en extérieur dont 1 PMR.

- Surface rez de chaussée de 692 m2.
- Surface terrain de 1828 m2.

Portail coulissant, 3 places de stationnement dont 1 PMR.

Le bâtiment peut être livré à la carte sur devis. Il peut être divisible également.

Permis de construire obtenu.

Prix de vente selon les aménagements.

- Prix de vente : 1 540 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 6% HT du prix de vente.

**Surface commerciale** : 692 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 692 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 650 880 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**