

Bâtiment d'activité de 430 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31100)

Annonce **C1349332** mise à jour le **27 mars 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : A proximité de l'autoroute, à vendre un bâtiment d'activité indépendant à construire d'environ 430 m2, composé d'un entrepôt avec bureaux en rez de chaussée et mezzanine de stockage.

Détail des surfaces de plancher : - Bureaux : 71 m2 environ.
- Entrepôt : 359 m2 environ.

La parcelle est clôturée et sécurisée, dispose d'une aire de livraison et de places de parking.

Site clos et sécurisé.

Local à vélos.

Local à ordures ménagères

Portes de plain-pied : 2 portes sectionnelles, 6 places de stationnement

Permis de construire obtenu.

Prix de vente selon l'aménagement.

- Prix de vente : 835 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 6% du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Informations sur la cession

Prix : **895 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.