

Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2, L'Union (31240)

Annonce **C1349331** postée le **20/mars/2026**

Description de l'activité

A VENDRE bureaux d'environ 150m2 situés au premier étage avec ascenseur, sur la place François Mitterrand à Saint-Jean. Ce bien se compose d'un espace d'accueil, de 7 bureaux indépendants, d'une salle de réunion ainsi que d'un sanitaire. Les locaux bénéficient d'une climatisation réversible, de parkings communs et sont en excellent état. Facilement modulables, ils s'adaptent à de nombreux aménagements professionnels. Ce bien conviendra parfaitement pour : et #10004-et #65039- Des professions libérales et #10004-et #65039- Un cabinet médical ou paramédical et #10004-et #65039- Un cabinet d'avocats ou de notaires et #10004-et #65039- Un espace de coworking ou des bureaux partagés et #10004-et #65039- L'implantation d'un siège socialNet vendeurHonoraires agence en sus : 22 050 € HT à la charge de l'acquéreurRéférence annonce : 17457T

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **341 460 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 286 €**
Montant honoraires : **26 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **L'Union (31240), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à L'Union : **12 227 (ville)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1349331/88.jpg

