Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2, L'Union (31240)

Annonce **C1349331** postée le **20/mars/2026**

## Description de l'activité

A VENDRE bureaux d'environ 150m2 situés au premier étage avec ascenseur, sur la place François Mitterrand à Saint-Jean. Ce bien se compose d'un espace d'accueil, de 7 bureaux indépendants, d'une salle de réunion ainsi que d'un sanitaire. Les locaux bénéficient d'une climatisation réversible, de parkings communs et sont en excellent état. Facilement modulables, ils s'adaptent à de nombreux aménagements professionnels. Ce bien conviendra parfaitement pour : et #10004-et #65039- Des professions libérales et #10004-et #65039- Un cabinet médical ou paramédical et #10004-et #65039- Un cabinet d'avocats ou de notaires et #10004-et #65039- Un espace de coworking ou des bureaux partagés et #10004-et #65039- L'implantation d'un siège socialNet vendeurHonoraires agence en sus : 22 050 € HT à la charge de l'acquéreurRéférence annonce : 17457T

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **314 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **1 285 €** |
| Montant honoraires : | **24 %** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **L'Union (31240), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à L'Union : **12 227 ( ville )**

## Photos

