Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, tabac, presse, FDJ, loto, amigo, PMU, relais colis de 38 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Niort (79000)

Annonce **C1349326** mise à jour le **27 mars 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, loto, amigo, PMU, relais colis refait il y a 2 ans, situé en plein centre-ville, sur un axe passant, proche parking, lycée et secteur piéton.

Une première salle de 18 places assises avec banquettes, une seconde salle de 20 places environ avec écran et borne PMU. Terrasse d'environ 15 places. Établissement sécurisé avec alarme.

Ouvert du mardi au vendredi de 6h30 à 19h45, le samedi de 7h00 à 16h00 et le dimanche de 8h00 à 13h00.

Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi et lundi. Fermeture annuelle de 6 semaines.

CA HT 2025 de 56 473 € + commissions de 85 575 €.

Un appartement avec 3 chambres, cuisine, salle de bain, une autre pièce.

Idéal pour un couple.

Prix de vente du fonds de commerce de 208 240 € AI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer mensuel : 234 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	56 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**208 240 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.