Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 15 chambres avec parking et terrasse dans une ville touristique, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1349325** mise à jour le **27 mars 2026**

Description de l'activité

Vienne (86) : Dans une ville touristique avec nombreuses activités alentours, proche de Poitiers (86000), à vendre un bel ensemble d'hôtel de 15 N° avec restaurant Licence IV Logis de France, parfaitement entretenu et aux normes, avec terrasse et parking privé.

Accueil avec espace bar, salle de restauration 80 couverts possibles (actuellement 60).

Hôtel de 15 chambres en parfait été avec baignoire ou douche dont 8 chambres dans un petit manoir avec entrée totalement indépendante, terrasse et jardin privatif.

Cuisine complète avec matériel professionnel.

Pas de restauration le week-end.

Fermeture le week-end d'octobre à février.

Congés : 3 semaines à Noël et 3 semaines en août.

Prix du fonds de commerce de 153 440 € AI.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer mensuel : 2 406 €

Éléments chiffrés :

CA	237 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **153 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.