

## Tabac, Presse, Loto dans une petite zone commerciale,, Niort (79000)

Annonce **C1349324** mise à jour le **27 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres, proche du centre-ville de Niort (79000), dans une petite zone commerciale, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ. Stationnements devant établissement.

Un magasin bien agencé, climatisé et sécurisé avec vidéosurveillance et rideaux métalliques.

Actuellement 1 salarié à temps partiel et 2 temps complet.

Beau ticket moyen avec une fréquentation supérieure à 300 clients jours.

CA HT de 85 244 € + commissions de 166 914 €. Belle rentabilité.

Idéal pour une première installation ou affaire de confort.

Prix de vente du fonds de commerce de 295 920 € HAI.

**Loyer mensuel : 1 238 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	85 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 920 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**