

Gîte, Château, 1840 m2, la campagne, proche d'Agen (47000)

Annonce **C1349323** mise à jour le **27 mars 2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre un château niché dans un écrin de verdure, à seulement 40 minutes d'Agen et d'une gare TGV.

Dès le premier regard, l'élégance discrète et la prestance naturelle de la propriété vous captiveront. Ce domaine unique déploie plus de 1 840 m2 habitables, dessinés avec un soin architectural remarquable et un sens du détail rare.

Une résidence de prestige aux multiples possibilités 22 chambres, toutes dotées de leur salle de bains privative, climatisées et rénovées avec raffinement. Trois gîtes indépendants viennent compléter l'ensemble, parfaits pour accueillir des invités ou développer une activité hôtelière haut de gamme.

Chaque espace combine charme intemporel et confort moderne, offrant à chaque hôte une expérience unique.

Art de vivre & gastronomie :

- Les passionnés de gastronomie seront séduits par les cuisines professionnelles, parfaitement équipées pour recevoir à grande échelle.
- Les différentes salles à manger et espaces de réception offrent une ambiance sur mesure : Du dîner raffiné au repas intime, tout ici invite au partage et à la convivialité.
- Les salons élégants, les bars, et les espaces détente apportent une dimension supplémentaire de bien-être et de confort. Un cadre naturel et élégant le domaine s'ouvre sur un environnement préservé, sans vis-à-vis, où calme et nature se mêlent harmonieusement.
- La piscine aux dimensions généreuses invite à la détente, entourée de jardins soignés qui subliment l'ensemble.
- Un lieu d'accueil idéal pour réceptions et événements atout rare et précieux : Une salle de réception - restaurant indépendante, capable d'accueillir jusqu'à 100 convives. La terrasse panoramique offre une vue sur la campagne environnante.
- Un décor parfait pour célébrer mariages, séminaires, retraites privées ou événements prestigieux.

Un domaine offrant un fort potentiel pour une résidence familiale, un hôtel de charme, un lieu de séminaires haut de gamme ou un refuge privé.

Un lieu porteur d'âme, de prestige et de promesses.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **22**

Surface commerciale : 1 840 m²

Surface totale : 1 840 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 600 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

