Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Boulangerie, Salon de thé dans une zone dynamique,, Bordeaux (33300)

Annonce **C1349320** mise à jour le **27 mars 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : A louer un local commercial idéalement situé dans un environnement dynamique (salle de sport, bien-être, coworking).

Surface de 180 m2 avec terrasse privative de 50 m2.

Le local est équipé d'une extraction, parfaitement adapté à une activité de restauration (restaurant, coffee shop, petit-déjeuner, boulangerie, etc).

Cuisine aux normes, matériel professionnel en place, salle climatisée.

Les honoraires d'agence HT en plus : 30 % du loyer annuel HT HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.