

Murs commerciaux, 305 m2 en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1349319** mise à jour le **27 mars 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre des murs commerciaux situés en hyper centre-ville.

Le local dispose d'une surface d'environ 305 m2 sur 2 niveaux ; 199 m2 au rez-de-chaussée et 106 m2 en r-1. Pas de travaux prévus sur la copropriété.

- Prix de cession net vendeur : 400 000 €.
- Les honoraires d'agence HT en plus : 36 000 € HT.

Surface commerciale : 199 m²

Surface totale : 305 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **336 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **931 €**
Montant honoraires : **36 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.