

Local commercial , 70 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1349315** postée le **20/mars/2026**

Description de l'activité

Droit au bail - idéal bureaux ou coffee shop
Situé à proximité immédiate du centre-ville de Biarritz, dans un secteur dynamique et facilement accessible, ce local commercial bénéficie d'un emplacement recherché, à la croisée de flux résidentiels et professionnels. D'une surface d'environ 70m2, le local se compose d'un espace principal lumineux, offrant de belles possibilités d'aménagement selon votre activité. Il dispose également : d'un espace archives en entresol, idéal pour le stockage ou un usage complémentaire, d'un WC situé sur le palier.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer : 1 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **64 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

