Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 306 m2 dans une zone dynamique,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1349312** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre des murs commerciaux situés dans une avenue, offrant une opportunité d'investissement.

Caractéristiques principales :

- Emplacement : Un secteur à forte dynamique commerciale bénéficiant d'un flux piéton / véhicule constant.
- Configuration : Les murs sont répartis sur deux immeubles en copropriété, offrant une assise foncière diversifiée pour une surface totale d'environ 306 m2 répartie comme suit : environ 264 m2 de surface commerciale, réserves en sous-sol d'environ 36 m2 (possibilité de louer des réserves supplémentaires au sein de la copropriété environ 200 m2). A l'étage, deux bureaux d'environ 17 m2 et 9 m2.
- État : Locaux entretenus, travaux d'entretien et de ravalement récents.

Conditions financières :

- Prix de vente : 1 400 000 € net vendeur.
- Revenu locatif : 78 984 € HT HC / an.
- Taux de rendement brut : 5,64 %.
- Bail en cours : Bail commercial en date du 6 avril 2014 pour se terminer le 5 avril 2023 (en tacite reconduction).

Surface commerciale : 264 m²

Surface totale : 306 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 500 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 487 €**
Montant honoraires :	**100 %**

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.