Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité - entrepôt de 3150 m2 dans une zone d'activité,, Nantes (44000)

Annonce **C1349311** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local d'activités d'environ 1 650 m2, complété par une zone de stockage extérieur d'environ 1 500 m2, implanté au sud de l'agglomération nantaise, à proximité immédiate des portes de Vertou.

Situé en zone d'activité dynamique, cet ensemble est adapté aux activités industrielles, de production ou de stockage nécessitant des capacités de levage intégrées.

Le bien se compose de bâtiments fonctionnels offrant de beaux volumes de travail, avec une hauteur libre d'environ 8 m. Il dispose de portes sectionnelles de plain-pied d'environ 4,5 m de hauteur pour 4 m de largeur, de ponts roulants d'une capacité d'environ 3,2 tonnes, ainsi que de vestiaires et sanitaires. Un espace extérieur de grande dimension permet un usage complémentaire en stationnement ou en stockage. Accessibilité adaptée aux flux professionnels.

Disponibilité annoncée à partir d'avril 2026.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 1 630 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer annuel : 120 000 €

Informations sur la cession

Prix :	**15 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1349311/126.jpg