Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier en monopropriété, rénover de 145 m2 dans une zone dynamique,, Basse-Goulaine (44115)

Annonce **C1349310** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Basse-Goulaine (44115) : A vendre un ensemble immobilier en monopropriété à rénover, d'une surface d'environ 58 m2, situé en plein centre bourg de Haute-Goulaine.

Le bien comprend un rez-de-chaussée d'environ 41 m2 et une mezzanine d'environ 17 m2, ainsi qu'un petit jardin attenant d'environ 87 m2.

Le permis de construire est valide jusqu'en juin 2026, avec possibilité de vendre sans le PC. Travaux de réhabilitation à prévoir, estimés à environ 8 mois.

Prix de vente : 110 000 € TTC.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 145 m²

Informations sur la cession

Prix : **177 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Goulaine (44115), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Basse-Goulaine : **8 265 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.