

Local d'activité de 256 m2, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310)

Annonce **C1349309** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310) : A la location un local d'activité d'environ 256 m2 situé au sud Loire, offrant de beaux volumes et des prestations fonctionnelles adaptées aux activités artisanales, logistiques ou de stockage.

La partie activité bénéficie d'une belle hauteur sous plafond atteignant 4,60 m au plus haut, avec un grand puits de lumière apportant une luminosité naturelle à l'espace de travail. Une mezzanine avec plancher béton d'environ 34 m2 complète l'ensemble et permet un espace de stockage supplémentaire. Porte sectionnelle motorisée de 4 x 4 m avec commande par chaîne, permettant un accès facile pour les livraisons et les véhicules utilitaires.

Le local est équipé de la fibre optique, d'une alimentation électrique en triphasé ainsi que d'une arrivée d'eau. La partie bureaux d'environ 30 m2 bénéficie de radiateurs électriques, d'un faux plafond et d'un ballon d'eau chaude. Le bien dispose également de trois places de stationnement extérieures privatives.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 256 m²

Surface totale : 256 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : **7 958 (sos villages)**

Photos



