

Etang, Aubigny (79390)

Annonce **C1349308** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Aubigny (79390) : Situé entre Gourgé et Thénézay, à seulement 20 minutes de Parthenay, à vendre un étang niché dans un écrin de verdure préservé.

Véritable antidote au stress citadin, ce lieu est une invitation au repos et à la contemplation.

Les passionnés de pêche y trouveront un terrain de jeu idéal pour s'adonner à leur loisir favori dans un cadre confidentiel et privilégié.

Bénéficiant de deux entrées indépendantes, cette propriété garantit une accessibilité optimale et une discrétion absolue.

Le cœur du terrain dévoile une pièce d'eau de 1 500 m², on peut recenser des carpes, des gardons, des brèmes, des perches franche et perches soleil.

Entouré d'un parc de 5 500 m² de prairie entièrement clôturée, cet espace parfaitement clos offre une sérénité totale, idéale pour laisser les enfants explorer en toute sécurité.

Les essences de sapins matures bordant le terrain créent un écran végétal naturel, offrant des zones d'ombrage rafraîchissantes qui évoluent au fil de la course du soleil.

Un bungalow apporte une touche de confort avec sa partie cuisine additionner à un barbecue lors des chaudes journées d'été pour inviter famille amis sous un auvent.

Cet étang peut devenir un pied-à-terre estival puisqu'il possède l'électricité relier à un bungalow qui regroupe une cuisine, une salle d'eau avec un ballon d'eau chaude venez découvrir ce petit bijou de verdure et de plaisir assez rare.

- Prix hors les honoraires d'agence de 55 000 €.
- Les honoraires de 12,73 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	62 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	55 357 €
Montant honoraires :	12 %

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.