Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, tabac, FDJ, petite presse avec terrasse en plein centre ville, proche de Caen (14000)

Annonce **C1349305** mise à jour le **27 mars 2026**

## Description de l'activité

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, petite presse avec terrasse bénéficiant d'un emplacement en cœur de ville.

Fermé dimanche et lundi matin avec 4 semaines de congés annuels.

- CA HT : 150 000 €.
- Commissions : 72 000 €.
- EBER : 94 000 €.

Un logement type f1 est disponible avec la possibilité de sous-location.

Prix de vente : 250 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel :** 1 126 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 151 000 € |
| EBE en 2024 | 94 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **273 256 €** FAI

## Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**