

## Bar, tabac, FDJ, petite presse avec terrasse en plein centre ville, proche de Caen (14000)

Annonce **C1349305** mise à jour le **27 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, petite presse avec terrasse bénéficiant d'un emplacement en cœur de ville.

Fermé dimanche et lundi matin avec 4 semaines de congés annuels.

- CA HT : 150 000 €.
- Commissions : 72 000 €.
- EBER : 94 000 €.

Un logement type f1 est disponible avec la possibilité de sous-location.

Prix de vente : 250 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 126 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	151 000 €
EBE en 2024	94 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 256 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.