Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images


# Local commercial possibilité Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse proche de Vence (06140)

Annonce **C1349288** mise à jour le **24 mars 2026**

## Description de l'activité

A relancer. Opportunité dans village prisé. Droit au bail avec possibilité de bar Licence IV, tabac, FDJ, jeux, snacking, relais colis, etc proche de Vence (06).

Clientèle locale très agréable et touristique en saison.

Local commercial de 31 m2 + appartement de 26 m2 à l'étage.

Idéal pour une première installation.

Terrasses, bar équipé (pompe à bières, frigos, etc), électricité, peintures et parquet refaits, cuisine.

Bail neuf.

Loyer de 1 000 euros pour l'ensemble + 300 euros pour la location de la Licence IV.

Prix de cession : 56 keuros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

**Surface commerciale :** 31 m²

**Surface totale :** 57 m²

**Loyer annuel :** 12 000 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **56 000 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**