

Tabac, FDJ, presse, dans une ville en Charente Maritime (17), logement

Annonce **C1349286** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

A vendre, dans une commune plus de 3000 habitants, tabac, presse, FDJ, borne PMU au fort potentiel. Sur un axe passant, stationnements minute.

Un beau logement, entrée séparée, 3 chambres avec jardin et garage complète ce bien.

CA global 225 keuros dont 155 keuros de commissions.

Les murs sont à vendre, le loyer est provisionné pour permettre l'acquisition.

Vente de taxables à développer.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	226 000 €
EBE en 2025	108 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **442 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **221 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.