

Magasin de vêtements et chaussures professionnels en France

Annonce **C1349285** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Magasin de vêtements et chaussures professionnels.

L'établissement bénéficie d'un emplacement fonctionnel, à proximité immédiate de plusieurs entreprises générant un flux régulier de clientèle. Stationnement gratuit devant le magasin, accessibilité facilitée et visibilité directe depuis un axe fréquenté.

Le local, d'une surface d'environ 180 m², est climatisé et bien agencé : Espace de vente équipé d'un comptoir, rayonnages, cabine d'essayage et réserve attenante. Plusieurs bureaux sont aménagés avec postes informatiques, imprimantes et machines DTF FLEX. L'ensemble comprend également une cuisine équipée et une zone de stockage avec matériel professionnel, dont trois machines à broder et un conteneur récent.

La clientèle est diversifiée, composée de professionnels (BTP, transports, collectivités, établissements scolaires).

Ici précisé que les murs sont indissociables du fonds pour un montant de 528.000 euros.

Prix de cession (fonds et murs) : 968 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	596 000 €
EBE en 2025	218 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	968 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	528 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	176 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.