Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre bar - brasserie dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1349284** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

A vendre bar - brasserie - Licence IV - station balnéaire.

Établissement ouvert toute l'année, dans une grande station balnéaire, département 17.

Une belle opportunité pour des professionnels souhaitant reprendre un établissement clé en main à taille humaine, bénéficiant d'un emplacement premium au cœur d'un secteur animé, à proximité immédiate de plusieurs générateurs de flux majeurs assurant une fréquentation régulière tout au long de la journée et de l'année. L'environnement offre une excellente accessibilité avec stationnement à proximité, facilitant l'accueil d'une clientèle locale et de passage.

La présence d'une Licence IV constitue un véritable atout, permettant une activité bar et limonade développée tout au long de la journée, en complément de l'activité de restauration.

Des leviers de développement sont identifiés, notamment à travers la mise en place de soirées à thème, d'animations musicales, d'événements retransmis (sportifs ou culturels) ou encore de concepts afterwork.

La configuration des espaces et la Licence IV permettent d'élargir l'amplitude d'exploitation en soirée et d'augmenter significativement le panier moyen. Ces actions offriraient une optimisation du chiffre d'affaires tout en renforçant la fidélisation de la clientèle locale.

Idéal pour un couple de professionnels dont l'un serait en cuisine et l'autre en salle, souhaitant s'installer dans un outil de travail performant, prêt à exploiter et offrant un potentiel de développement complémentaire.

- Capacité en salle 60 couverts.
- Capacité en terrasse 80 couverts.
- Emplacement stratégique.
- Décoration dans les tendances actuelles.
- Clientèle locale et touristique.
- Bar et service limonade en journée.
- Leviers de développement.
- Nombreux commerces voisins.
- La plage à 500 mètres.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 24 533 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	406 000 €
EBE en 2024	88 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.