

Centre de contrôle technique auto - moto en Bretagne

Annonce **C1349283** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

CA : 188 keuros - EBER : 107 keuros - Centre de contrôle technique - Bretagne.

- L'activité : Centre de contrôle technique automobile exploité depuis de nombreuses années avec une clientèle locale et de passage. Activité structurée autour d'un service récurrent avec une organisation simple et une exploitation en couple. Horaires d'ouverture confortables permettant une qualité de vie équilibrée.

- L'emplacement : Emplacement stratégique en bord d'un axe très passant offrant une visibilité optimale. Implantation dans une petite ville dynamique d'environ 10 000 habitants avec une zone de chalandise élargie.

- L'espace commercial : Bâtiment fonctionnel de 220 m2 implanté sur un terrain de 2218m2 dont une partie constructible. Équipements complets incluant pont, banc de freinage, analyseurs et matériel réglementaire. Locaux comprenant accueil client, bureaux, salle d'attente et espaces techniques adaptés à l'activité.

Les plus :

- Emplacement sur un axe passant avec forte visibilité.
- Équipement complet et opérationnel.
- terrain avec potentiel constructible.

Cession en titres avec capitaux propres : 119 keuros.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	187 000 €
EBE en 2024	106 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	418 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	167 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.