Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Restaurant avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1349281** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Vente de crêperie - Hautes-Alpes.

Crêperie - restaurant à thème implanté au cœur d'une ville moyenne des Hautes-Alpes, sur une grande place commerçante du centre-ville.

L'établissement bénéficie d'un environnement dynamique, d'une terrasse bien exposée et d'un flux régulier de résidents comme de visiteurs, renforcé par la présence de nombreux commerces et services à proximité.

L'affaire dispose d'une salle conviviale et fonctionnelle, d'une cuisine bien équipée et d'une terrasse appréciée en saison.

L'activité repose sur une clientèle locale fidèle, complétée par un apport touristique significatif.

L'exploitation actuelle est assurée par un couple, permettant une gestion fluide et un maintien de la qualité de service.

Le chiffre d'affaires s'élève à 150 685 euros pour un EBE de 50 329 euros, avec un potentiel d'évolution par l'élargissement des horaires d'ouverture.

Fonds de commerce proposé au prix de 143 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 7 092 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
150 000 €	144 000 €	
€	€	
50 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.