Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Restaurant 48 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1349280** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Vente de crêperie - Lot.

Établissement de restauration implanté dans une zone touristique du Lot, bénéficiant d'un environnement attractif et d'un flux régulier de clientèle locale et de passage. L'emplacement offre une bonne visibilité et un cadre agréable, propice à une activité de restauration traditionnelle.

L'affaire se compose de locaux entièrement rénovés en 2025, répartis sur deux niveaux. A l'étage, une salle principale d'environ 40 couverts s'ouvre sur une cour privative aménagée en terrasse d'une vingtaine de places. Le rez-de-chaussée comprend la cuisine, une salle complémentaire d'environ 8 couverts et une grande terrasse extérieure d'environ 60 places. Le matériel de cuisine a été intégralement renouvelé en 2024. L'ensemble est climatisé par pompe à chaleur réversible.

L'exploitation actuelle repose sur une organisation stable, adaptée à une activité soutenue sur l'année.

Chiffre d'affaires 2024 : 506 789 euros.

EBE : 62 344 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 15 120 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
506 000 €	€	
€	€	
62 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.