Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 85 couverts, Toulouse (31000)

Annonce **C1349279** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Cession d'un beau restaurant en hypercentre de 160 m2, cuisine ouverte.

Restaurant gastronomique situé au cœur de Toulouse, de 85 couverts.

L'établissement bénéficie d'un environnement commerçant et résidentiel dynamique, à proximité immédiate des flux piétons du centre-ville.

Le restaurant occupe environ 180 m2 répartis sur trois niveaux.

- En rez-de-chaussée, environ 60 couverts, un espace d'accueil et bar climatisé donnant sur la cuisine ouverte parfaitement équipée de matériel professionnel et entretenu (piano 6 feux, four mixte, plancha, friteuse, machine sous vide, armoires froides, etc) et une belle salle climatisée avec briques apparentes.

- À l'étage, une seconde salle de 25 places, réserves, chambres froides et économat complètent l'ensemble.

- En sous-sol, cave à vin sécurisée et sanitaires.

L'affaire est exploitée par un gérant chef de cuisine, une salariée à temps pleine et une à temps partiel.

Rythme volontairement limité à 8 services hebdomadaires, 3 jours de fermetures et 10 semaines de fermeture annuelle.

Cuisine française traditionnelle reconnue.

EBE : 166 keuros pour un exploitant.

Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 41 382 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	494 000 €
EBE en 2025	165 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.