Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 24 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1349278** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail à Aix-en-Provence.

Au cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence (13100), ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1 sur l'une des places les plus élégantes et fréquentées de la ville.

Implanté dans un environnement commercial de prestige, entouré d'enseignes reconnues, il offre une visibilité directe et une adresse à forte valeur d'image pour toute activité souhaitant s'inscrire dans le tissu économique aixois.

Le bien développe une surface totale de 24 m2, dont 13 m2 dédiés à la vente. Sa vitrine permet une présentation claire et qualitative, adaptée à une activité de commerce ou de service haut de gamme.

L'emplacement bénéficie d'un flux piéton régulier.

Ce local est proposé en cession de droit au bail, dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, avec un loyer mensuel de 1 550 euros HT et une valeur de cession de 75 000 euros.

Les activités de type CHR sont exclues.

Ce bien représente une implantation stratégique pour une enseigne souhaitant développer son image dans un secteur premium du centre historique d'Aix-en-Provence.

Surface commerciale : 13 m²

Surface totale : 24 m²

Loyer mensuel : 1 550 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**75 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.