Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 214 m2 dans une zone animée,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1349275** mise à jour le **26 mars 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre des murs libres d'un local commercial situé dans un quartier avec résidence proche du centre-ville, à 1,5 km d'une gare et à proximité des arrêt de bus. Plusieurs commerces sont à proximité avec une pharmacie, une épicerie, etc, non loin du port de plaisance, d'un cinéma et d'un bowling.

Local de 214 m2 livré brut de béton avec les vitrines posées et avec extraction pour un restaurant, avec 2 places de parking en sous-sol, dans une résidence de coliving composée de 181 lots proposés à la colocation. Belle visibilité sur une avenue. En plus des espaces communs, un rooftop propose une piscine, un sauna et une salle de fitness.

Livraison : Fin mars 2026.

Surface commerciale : 214 m²

Surface totale : 214 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**516 810 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**2 092 €**
Montant honoraires :	**24 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.