

## Local d'activité / Entrepôt, 3000 m2, Gallargues-le-Montueux (30660)

Annonce **C1349274** postée le **20/mars/2026**

### Description de l'activité

---

A Gallargues-le-Montueux – Axe stratégique entre Nîmes et Montpellier Accès immédiat autoroute A9 – emplacement idéal pour activités logistiques, industrielles ou de stockage. Nouveauté, Projet clés en main en BEFA de 2990m2 sur Gallargues le montueux composé comme suit :2700m2 environ de stockage300m2 environ bureauxFoncier de 7200m2Hauteur sous plafond Nombreuses places de parking privativesAccès semiLivraison possible sous 8/10mois. Projet adaptable suivant votre cahier des charges avec livraison possible sous 8/10mois. Loyer annuel : 260 000 HTHCType de bail : CommercialDépôt de garantie : 3moisHonoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur. Informations complémentaires

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **21 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gallargues-le-Montueux (30660), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Gallargues-le-Montueux : **3 378 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**