Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 440 m2, la campagne,, Crémieu (38460)

Annonce **C1349273** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Isère - Crémieu (38460) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement privilégié en plein cœur de la campagne, offrant un cadre paisible et authentique pour accueillir une clientèle en quête d'une expérience culinaire chaleureuse.

Avec ses 150 places assises, son grand parking spécifique et ses aménagements extérieurs comprenant une terrasse et une cave, cet établissement climatisé et accessible aux personnes à mobilité réduite constitue un lieu idéal pour développer une activité de restauration prospère et durable dans un environnement convivial et accueillant.

D'une surface de 440 m2, le fonds de commerce comprend deux appartements de type studio et t6.

Avec un loyer attractif de 2500 €, un chiffre d'affaires solide d'environ 500 000 € sur 5 services et une histoire établie depuis plusieurs décennies, cette propriété présente un fort potentiel commercial pour un entrepreneur souhaitant investir dans le secteur de la restauration.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 410 000 € HT + 5 740 € TVA, soit 415 740 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 381 300 € HT + 0 € TVA, soit 381 300 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 28 700 € HT + 5 740 € TVA, soit 34 440 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**381 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Crémieu (38460), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crémieu : **3 400 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.