

Bureaux / Locaux professionnels, 216 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1349268** postée le **20/mars/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – EXCLUSIVITÉ CAP TRANSACTIONS – RENNES ATALANTE CHAMPEAUX, "LE HUB" Au sein de l'immeuble neuf « LE HUB » route de Vezin, ce plateau de bureaux d'environ 216m2 offre des prestations modernes : espaces aménagés, climatisation et accès à des terrasses et salles de réunions mutualisées. Classé Etablissement Recevant du Public 5 catégorie, il est immédiatement disponible et dispose de stationnements privatifs. Les + du bien : Secteur Rennes Atalante Champeaux Immeuble neuf Plateau aménagé et modulable ERP 5 catégorie Espaces mutualisés (terrasses, salles de réunion) Stationnements privatifs Disponibilité immédiate Prix net vendeur : 670 000 € HT parkings compris Honoraires : 7 % HT Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Thomas LAMBERT CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat de BUREAUX à Rennes.

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 216 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **670 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **626 168 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.