Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux aménagé et modulable de 216 m², Rennes (35000)

Annonce **C1349268** postée le **20/mars/2026**

Description de l'activité

Rennes Atalante Champeaux, « Le Hub »

Au sein de l'immeuble neuf « Le Hub », ce plateau de bureaux d'environ 216 m² offre des prestations modernes : espaces aménagés, climatisation et accès à des terrasses et salles de réunion mutualisées. Classé ERP 5e catégorie, il est immédiatement disponible et dispose de stationnements privatifs.

Les + du bien :

Secteur Rennes Atalante Champeaux

Immeuble neuf

Plateau aménagé et modulable

ERP 5e catégorie

Espaces mutualisés (terrasses, salles de réunion)

Stationnements privatifs

Disponibilité immédiate

Prix net vendeur : 670 000 € HT, parkings compris
Honoraires : 7 % HT

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 216 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**670 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**626 168 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Rennes, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.