

Murs commerciaux, 146 m2, Brécé (35530)

Annonce **C1349267** mise à jour le **26 mars 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Brécé (35530) : A vendre un local commercial situé dans un programme neuf propose une surface totale d'environ 150 m2 avec la possibilité d'une division en plusieurs cellules.

Une configuration flexible adaptée à différents projets commerciaux ou de services.

Livré brut de béton avec vitrines installées et fluides en attente, le bien permet un aménagement personnalisé. Il dispose également de stationnements privatifs.

Les atouts du bien :

- Surface totale d'environ 150 m2.
- Division possible en plusieurs cellules.
- Livraison brute de béton avec vitrines.
- Fluides en attente.
- 2 stationnements privatifs.
- Livraison : 1er trimestre 2027.

Prix de vente net vendeur : 1 740 € HT / m2.

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **260 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **242 991 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Brécé (35530), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brécé : **1 930 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.