Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant dans un quartier animé,, Courbevoie (92400)

Annonce **C1349262** mise à jour le **26 mars 2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Courbevoie (92400) : A louer un local commercial situé dans un nouveau quartier animé et proche d'une zone de bureaux.

Local de 60 m2 au rez de chaussée et 15 m2 en mezzanine, avec 4ml de façade. Présence d'une gaine d'extraction de 200mm.

Idéal pour un concept de restauration de qualité.

Loyer de 1950 € /mois/HT/HC avec un loyer progressif sur les 2 premières années :
- Année 1 : 1300 € /mois/HT/HC.
- Année 2 : 1500 € /mois/HT/HC.
- Année 3 : 1950 € /mois/HT/HC.
- Les honoraires d'agence : 7920 € Ht

- Les honoraires de 9 504 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 40 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 3 900 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Courbevoie : **87 469 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1349262/1.jpg