Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 50 m2 pour plusieurs activités sur un axe fréquenté,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1349261** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : Situé au cœur d'un petit ensemble commercial dynamique, à vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, avec un environnement déjà installé comprenant notamment une boucherie, une boulangerie, un salon de coiffure et un institut de beauté.

Le local développe environ 50 m2, complétés par une mezzanine permettant d'aménager un bureau, un espace de stockage. L'ensemble est en très bon état et ne nécessite aucun travaux. Le stationnement est simple et accessible, avec en complément une place de parking privative attitrée.

Le bail commercial offre une grande souplesse d'exploitation :
- Toute activité est envisageable, sous réserve logique de non-concurrence avec les commerces déjà en place et hors activités générant des nuisances (sonores, olfactives, etc).

Une évolution de l'activité reste possible selon le projet :
- Coffee shop ou salon de thé.
- Bar à vin ou bar à bières artisanales.
- Épicerie fine ou produits locaux.
- Fromagerie ou commerce de bouche spécialisé.
- Boutique cadeaux / produits régionaux.
- Petite restauration qualitative.
- Agence ou activité de services (bureaux, conseil, showroom).

Le local constitue une opportunité pour développer une activité dans un environnement commerçant dynamique, avec un réel potentiel de synergie.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 840 € soit 70 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Prix : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.