

Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1349260** postée le **20/mars/2026**

Description de l'activité

Bureau de 85m2 à louer au 4ème étage d'un immeuble dédié aux professionnels du secteur tertiaire et médical. Cet espace traversant exposé plein sud bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'une vue dégagée, offrant un cadre de travail agréable et confortable pour accueillir votre clientèle ou votre clientèle. Le local divisé en deux beaux volumes, facilement aménageables selon votre activité. Il est idéalement placé proche du centre-ville d'Aix en Provence (10 à 15min à pied) et à proximité des axes autoroutiers. Ses atouts : -spacieux et bien agencé -accessibilité à l'autoroute A51, A8 et à la D64 -lignes de bus à proximité -climatisation réversible, accès PMR, Ascenseur -gare SNCF centre-ville d'Aix-en-Provence : environ 10minutes en voiture 2 km -gare Aix-en-Provence TGV : environ 20minutes en voiture 15 km -parking publics extérieurs. -possibilité de louer 4 places privatives de parking en sous-sol. -places de parkings extérieure. Bail à définir en fonction de l'activité et du projet. Loyer : 1 063 €/mois HT HC, soit 12 750 €/an HT HC ou 150 €/m2/an HT HC. Provision de charges locatives : 233 €/mois. Provision sur la taxe foncière : 113 €/mois. Périodicité des paiements : trimestriel payable le premier jour du trimestre par virement. Soit loyer charges comprises : 1 409 €/mois HT. Révision annuelle du loyer selon ILAT. Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC, soit 3 189 €. Prix pour une place de parking en sous-sol : 1 300€ HT /an. Disponibilité 01/08/2026. Visite uniquement sur RDV, ne pas se présenter directement sur place pour des raisons d'accessibilité. Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité (reconnaissance d'indications et de visite). Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3825,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 063 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.