Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 85 m², louer pour professions libérales, proche du centre-ville d'Aix-en-Provence (13)

Annonce **C1349260** postée le **20/mars/2026**

Description de l'activité

Bureau de 85 m² à louer au 4e étage d'un immeuble dédié aux professionnels du secteur tertiaire et médical.

Cet espace traversant exposé plein sud bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'une vue dégagée, offrant un cadre de travail agréable et confortable pour accueillir votre patientèle ou votre clientèle.

Le local est divisé en deux beaux volumes, facilement aménageables selon votre activité.

Il est idéalement placé proche du centre-ville d'Aix-en-Provence (10 à 15 min à pied) et à proximité des axes autoroutiers.

Ses atouts :

- spacieux et bien agencé
- accessibilité à l'autoroute A51, A8 et à la D64
- lignes de bus à proximité
- climatisation réversible, accès PMR, ascenseur
- gare SNCF centre-ville d'Aix-en-Provence : env. 10 minutes en voiture, 2 km
- gare Aix-en-Provence TGV : env. 20 minutes en voiture, 15 km
- parkings publics extérieurs
- possibilité de louer 4 places privatives de parking en sous-sol
- places de parking extérieures.

Bail à définir en fonction de l'activité et du projet.

Loyer : 1 063 €/mois HT HC, soit 12 750 €/an HT HC ou 150 €/m²/an HT HC.
Provision de charges locatives : 233 €/mois.
Provision sur la taxe foncière : 113 €/mois.
Périodicité des paiements : trimestrielle, payable le 1er jour du trimestre par virement.
Soit loyer charges comprises : 1 409 €/mois HT.
Révision annuelle du loyer selon ILAT.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC, soit 3 189 €.
Prix pour une place de parking en sous-sol : 1 300 € HT/an.

Disponibilité 01/08/2026.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3 825,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 063 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.