

Agence de vente de véhicules d'occasions de 280 m2 dans une zone artisanale et commerciale, proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1349259** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : Située en périphérie montpelliéraine, au cœur d'une zone artisanale et commerciale reconnue, à vendre une agence de vente de véhicules d'occasion bénéficiant d'un emplacement stratégique entouré de nombreuses enseignes et commerces locomotives, garantissant un flux constant et une très belle visibilité.

Un outil de travail en très bon état :

- Local récent en état quasi neuf.
- Surface d'environ 280 m2.
- Aménagement complet : Accueil, bureaux, showroom, espace détente, local technique, sanitaires, etc.
- Parking extérieur à disposition.
- Aucun travaux à prévoir ; exploitation immédiate.

Activité performante et structurée :

- Environ 60 véhicules en vente actuellement.
- Chiffre d'affaires supérieur à 600 000 € HT.
- EBE retraité d'environ 80 000 € (achats, charges externes et salarié commercial payés).

Activité saine avec potentiel de développement :

- Fort potentiel d'évolution.
- Liberté totale de conserver ou non l'enseigne nationale.
- Développement possible sur : Vente de motocycles, extension des horaires (actuellement 5 jours/semaine + fermeture méridienne), autres activités complémentaires.
- Bail commercial 3/6/9 neuf (2024).
- Loyer très modéré.

Conditions de reprise :

- Prix de vente de 88 000 €, les honoraires inclus.
- Valorisation attractive : ? 1x l'EBE.

Possibilité d'acquisition du fonds de commerce ou 100 % des parts sociales.

Rapport rentabilité / prix exceptionnel.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.