Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, restaurant, événementiel de 70 couverts avec terrasse au bord d'une rivière, proche de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470)

Annonce **C1349257** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Var (83) : Situé à proximité Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470), cession du fonds de commerce ou de la totalité des parts sociales de brasserie, restaurant, événementiel bénéficiant d'un cadre naturel en bord de rivière, tout en étant implanté sur un axe passant offrant une très belle visibilité.

Un lieu polyvalent :
- Surface d'exploitation d'environ 350 m2.
- Terrain d'environ 2 000 m2.
- Extérieurs aménagés : Terrasses, boulodromes, jardin, espace détente.
- Parking privatif de 70 places.
- L'établissement se distingue par une salle de restauration décorée avec goût dans un style vintage atelier, complétée par plusieurs espaces salons et salles intimistes, idéals pour une activité événementielle.

Équipements & installations :
- Bar professionnel entièrement équipé avec tireuse 16 becs (aucun contrat brasseur).
- Cuisine professionnelle équipée (CHR).
- Caisse aux normes.
- Système de vidéosurveillance.
- Accessibilité PMR.
- Licence III.

Données d'exploitation au 31/12/2025 :
- Chiffre d'affaires de 276 000 € HT.
- Marge brute globale 68 %.
- Excédent brut d'exploitation de 24 000 € (non retraité).

Fort potentiel de développement ; activité actuellement sous-exploitée.

Aucun crédit-bail ni leasing sur les éléments corporels du fonds de commerce (hors TPE, caisse et vidéosurveillance en location).

Conditions locatives :
- Bail commercial 3/6/9 (TVA applicable).
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière : 1 200 € / an.

Informations complémentaires :
- Tous types de restauration ou concepts envisageables.
- Possibilité d'acquérir les murs selon modalités.

Idéal pour un professionnel souhaitant exploiter un lieu de caractère avec un fort potentiel de développement (restauration, événementiel, concept hybride, etc).

Synthèse des chiffres clés et informations importantes liées à l'activité et les événements délivrées sur demande, contre la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	276 000 €
EBE	24 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **185 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.