Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Vin et spiritueux, 49 m2 dans une rue piétonne,, Montpellier (34000)

Annonce **C1349254** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Située dans l'une des rues piétonnes les plus dynamiques et animées du centre-ville, à vendre le fonds de commerce d'une cave bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un passage incessant de clients locaux et touristiques.

Les points forts de l'offre :

- Emplacement stratégique : En plein centre-ville, au sein d'un quartier commerçant très prisé.
- Espace de vente entièrement climatisé.
- Agencement fonctionnel : Surface de vente optimisée. Arrière-boutique spacieuse servant de réserve et de bureau. Sanitaires privés (WC).

Performance financière :

- Un chiffre d'affaires en constante progression avec un fort potentiel de développement supplémentaire.
Charges maîtrisées :
- Bail commercial avec un loyer particulièrement bas pour le secteur, garantissant une excellente rentabilité.

Profil recherché :
- C'est un outil de travail idéal pour un passionné du vin ou un entrepreneur souhaitant s'implanter dans une ville dynamique.

Aucun travaux n'est à prévoir, l'exploitation peut être immédiate.

La combinaison "flux piéton / loyer modéré" en fait une opportunité.

Prix de vente : 71.500 € FAI.

Dossier complet et photos disponibles après un premier contact.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**74 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.