

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une rue piétonne,, Nogent-le-Rotrou (28400)

Annonce **C1349251** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Eure et Loir - Nogent-le-Rotrou (28400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ clé en main, situé en emplacement N°1, dans une rue piétonne, en centre-ville, tout près des parkings.

L'établissement comprend :

- Une belle salle de bar aménagée.
- Une terrasse, extérieure, une terrasse intérieure.
- Un espace de jeux : Billard, babyfoot, flipper.

Fermeture annuelle de 8 semaines et hebdomadaire ; samedi après-midi et dimanche, ainsi que tous les jours fériés.

Chiffre d'affaires :

- N : 107407 €.
- N-1 : 118236 €.
- N-2 : 109578 €.

EBE :

- N : 44468 €.
- N-1: 43551 €.
- N-2: 43535 €.

L'étage accueille un logement de 200 m2, avec 3 chambres, salle à manger, cuisine, salle de bain et 1 toilette.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	107 000 €
EBE	44 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Nogent-le-Rotrou (28400), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Nogent-le-Rotrou : **11 631 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.