Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial idéal pour Garage, Cycles, Moto / scooter, Matériel agricole / Motoculture, 391 m2 dans une zone dynamique, proche de Messimy (69510)

Annonce **C1349249** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Rhône (69) : A louer un local commercial d'une surface totale d'environ 390 m2, idéalement situé sur une route entre Messimy et Thurins.

Le local est composé d'un grand show room de 200 m2 entièrement vitré sur rue, avec une porte automatique, d'une réserve de stockage de 53 m2 et sa mezzanine de stockage également de 53 m2 et pour finir d'une surface de bureaux/locaux sociaux de 85 m2 aménageable selon les besoins. L'ensemble est en parfait état. Il y a également 5 places de parking devant le local.

Idéalement situé, avec une très belle visibilité, le local sera adapté aux activités : Show room, vente et réparation, motoculture, vélo, quad, voiture sans permis, plus généralement toutes activités autour de l'auto - motos - vélo -motoculture ou mobilité électrique, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12000,00 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 391 m²

Loyer mensuel : 2 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Messimy (69510), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.