Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 45 m2 pour différentes activités dans un quartier dynamique et commerçant,, Lyon (69001)

Annonce **C1349247** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession du bail d'une boutique clé en main dans un secteur très recherché (Lyon 1er).

Situé au cœur de l'un des quartiers les plus dynamiques et commerçants du 1er arrondissement de Lyon, le local d'environ 45.4 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique de premier ordre.

Les points forts :
- Emplacement N° 1 : possibilité de profiter d'une très belle visibilité avec des grandes ouvertures sur un axe à très fort flux piétonnier et automobile, garantissant un passage constant tout au long de l'année.
- État neuf et modernité : Local entièrement rénové avec soin. Les prestations sont de qualité, incluant un aménagement optimisé avec entrée, dégagement, local technique et deux pièces distinctes une toilette.
- Confort : Climatisation convertible

Loyer très attractif : Pour un tel secteur, le loyer est particulièrement compétitif et cohérent avec le marché actuel, permettant une excellente rentabilité :
- Charge : 48 €.
- Taxe foncière 2025 : 1 054 €.
- TOM 2025 : 162 €.

Bonus stockage :
- Une cave privative en sous-sol complète ce bien, idéale pour le stockage des marchandises.

Destination :
- Bureaux.
- Commerce de détail.
- Préparation de boissons chaudes ou froides (type bubble tea / café) et vente à emporter.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 297 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**25 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.