

Local commercial de 70 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1349245** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre local commercial idéalement situé dans un secteur dynamique, un environnement reconnu pour son tissu commerçant actif, sa densité résidentielle et son flux régulier de passage.

Ce quartier en pleine évolution bénéficie d'une bonne accessibilité, à proximité immédiate des axes structurants et des transports, offrant un cadre favorable au développement d'une activité commerciale pérenne.

L'environnement est composé à la fois d'habitations, de bureaux et de commerces de proximité, assurant une clientèle variée et fidèle.

Le local développe une surface d'environ 68 m2 en rez-de-chaussée, organisée autour d'un espace de vente principal de 70 m2, offrant une belle profondeur et une largeur confortable.

La configuration permet une grande liberté d'aménagement, que ce soit en espace ouvert ou en zones distinctes selon l'activité.

Des espaces annexes viennent compléter l'ensemble avec un dégagement vers les sanitaires et une zone de rangement ou d'exploitation complémentaire.

La hauteur sous faux plafond de 2,83 m apporte une sensation de volume appréciable, renforcée par une vitrine d'environ 10 mètres linéaires, véritable atout pour capter l'attention et valoriser l'activité.

En complément, un sous-sol de 15 m2, accessible directement depuis le local, offre une solution idéale pour le stockage, les archives ou la gestion logistique.

Cet espace dispose d'une hauteur sous plafond confortable de 2,31.

Ce local se prête à de nombreux projets.

Il conviendra idéalement à une activité de commerce de détail, telle qu'une boutique spécialisée, un concept store ou une activité liée à l'équipement de la personne ou de la maison.

Il peut également accueillir une activité de services, comme une agence, un cabinet ou une structure liée au conseil.

Les professions libérales y trouveront un cadre fonctionnel pour recevoir leur clientèle dans de bonnes conditions.

Il est également possible d'envisager une activité orientée bien-être ou esthétique, un showroom, un espace de formation ou encore un commerce nécessitant une réserve structurée sans empiéter sur la surface de vente.

La configuration du local permet d'optimiser le parcours client tout en conservant une organisation interne efficace.

Les conditions financières sont les suivantes.

Prix de cession : 55 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Loyer mensuel : 1 200 € hors taxes.

Ce bien représente une opportunité intéressante pour un porteur de projet souhaitant s'implanter dans un secteur vivant, avec un local offrant à la fois visibilité, fonctionnalité et potentiel de développement.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.