

Institut de beauté de 60 m2 près de Lannion dans une commune dynamique et touristique (22300)

Annonce **C1349243** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Lannion (22300) : A vendre fonds de commerce d'institut de beauté, idéalement situé dans une commune dynamique et touristique du secteur de Lannion (Côtes-d'Armor), à proximité directe de la mer, des commerces et des axes de circulation.

L'établissement implanté depuis plusieurs années, cet institut bénéficie d'une bonne notoriété locale et d'une clientèle fidèle et régulière.

L'activité saisonnière vient renforcer un chiffre d'affaires constant, dans un environnement particulièrement attractif.

Les points forts :

- Surface de 60 m2 entièrement aménagée et fonctionnelle.
- 2 cabines de soins confortables et équipées.
- Espace boutique dédié à la vente de produits professionnels et d'accessoires.
- Local en bon état, immédiatement exploitable.
- Bonne visibilité avec stationnement à proximité.
- Environnement agréable : mer et commerces à deux pas.

Idéal pour une esthéticienne souhaitant s'installer à son compte, une professionnelle en reconversion, ou tout porteur de projet désireux de développer de nouvelles prestations dans un cadre de vie exceptionnel.

Prix de vente : 41 000 € HCV.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **41 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.