Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Tabac licence IV 80 couverts avec terrasse, Thiviers (24800)

Annonce **C1349242** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Thiviers (24800) : A vendre bar, restaurant, tabac avec Licence IV bien situé, proche d'un axe principale dans le Périgord Vert.

Ce superbe restaurant est composé d'une salle de restaurant de 90 m2 (80 couverts), d'une terrasse extérieure, d'un bar, cuisine professionnelle, vente de tabac, toilettes PMR.

- Grand parking de 3 000 m2 accueillant voitures et camions.

- Licence IV.

- Bar tireuse à bière.

- Cuisine professionnelle toute équipée.

- 3 chambre froides.

- Possibilité FDJ.

- Vente de tabac :

Le bien comprend également un logement privé à l'étage d'environ 60 m2.

Ce superbe établissement est en bon état général et prêt à être exploité immédiatement.

Aucun voisin à proximité, offrant ainsi la possibilité de transformer l'établissement en club, bar de nuit ou tout autre projet envisageable.

Taxe foncière : 1 350 €.

Bail 3/6/9, loyer à définir ou possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**56 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Thiviers (24800), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Thiviers : **3 335 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage