

Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse, Ombrée d'Anjou (49420)

Annonce **C1349241** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Ombrée d'Anjou (49420) : A vendre fonds de commerce et murs d'un établissement de restauration avec maison d'habitation.

Établissement de renom, positionné comme numéro 1 incontestable sur son secteur, bénéficiant d'une bonne réputation et d'une clientèle fidèle.

Situé dans un environnement dynamique, ce restaurant offre un cadre moderne, raffiné et soigné, idéal pour développer une activité de restauration qualitative.

La salle permet d'accueillir environ 100 couverts dans une ambiance élégante et conviviale, complétée par une grande terrasse avec paillote d'environ 77 m2, particulièrement attractive aux beaux jours et appréciée de la clientèle.

L'ensemble dispose d'un matériel de cuisine complet, performant et conforme aux normes, ainsi que d'un mobilier et d'une décoration de qualité, permettant une reprise immédiate de l'activité sans investissement majeur.

Affaire saine et rentable, avec un chiffre d'affaires en progression constante et encore un potentiel de développement.

Une équipe déjà en place, composée de salariés expérimentés, permet une reprise immédiate et sereine, avec une clientèle régulière et fidèle renforcée par l'emplacement stratégique.

L'exploitation actuelle offre un rythme de vie confortable avec une ouverture du lundi au vendredi de 8h30 à 15h et une fermeture les soirs et week-ends, laissant un réel levier de croissance pour un repreneur souhaitant élargir les horaires.

L'emplacement constitue un véritable atout stratégique avec un grand parking de plus de 15 000 m2 facilitant l'accès à la clientèle, un secteur propice à l'implantation d'une enseigne ou d'une franchise, ainsi que l'arrivée prochaine d'une voie rapide qui viendra renforcer la visibilité et l'accessibilité du site, représentant une opportunité majeure de développement futur.

Atout supplémentaire, possibilité d'acquérir les murs commerciaux avec une maison d'habitation de 165 m2 habitable, permettant de combiner activité et investissement patrimonial.

Prix : 238 700 € FAI (fonds de commerce) et 476 955 € FAI (murs et maison).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 188 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **242 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ombree d'Anjou (49420), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Ombree d'Anjou : **9 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.